

Het beste van nieuw stedelijk wonen!



[www.ee-burg.nl](http://www.ee-burg.nl)

Voor meer informatie over dit project:



Willemskade 9, Leeuwarden  
T 058 233 73 33  
I [www.makelaardijhoekstra.nl](http://www.makelaardijhoekstra.nl)

Ee-burg wordt ontwikkeld door:

**elkien**

Vestiging Leeuwarden  
T 0900 9309  
I [www.elkien.nl](http://www.elkien.nl)

Twee-onder-één-kapwoningen  
Typen Botter en Aak

Te koop type Botter voor € 214.500 v.o.n. en type Aak voor € 224.500 v.o.n.

## Ee-burg

*Het nieuwe gezicht van de Vrijheidswijk!*

Met hartje stad op loopafstand en het unieke Friese landschap om de hoek, biedt Ee-burg het beste van twee werelden. Een prachtige plek om te wonen, met keuze uit appartementen, eengezinswoningen en twee-onder-één-kapwoningen.

Ee-burg biedt u een parkachtige omgeving. Hier vindt u alles wat u zoekt: comfort, ruimte, licht en volop mogelijkheden voor gezinnen met kinderen. Centraal in Ee-burg ligt de Dokkumer Ee. Dit karakteristieke water met een nieuwe aftakking biedt recreatieve ontspanning voor jong en oud.

In de aangrenzende Vrijheidswijk zijn veel nieuwe projecten gerealiseerd om de leefbaarheid te verbeteren: renovatie en nieuwbouwprojecten, hoogwaardige architectuur en een nieuwe mix van huur en koop.



### Twee-onder-één-kapwoningen

De twee-onder-één-kapwoningen van Ee-burg worden omringd door water. Door het gebruik van verschillende steenkleuren krijgen deze woningen een levendige en bijzondere uitstraling. De woningen bieden veel ruimte, een sfeervolle indeling en veel licht.

Deze royale twee-onder-één-kapwoningen zijn onderverdeeld in twee typen, de Botter en de Aak. De indeling van beide woningen

is vrijwel gelijk. Er is echter een verschil van 60 cm in de beukmaat en bij het type Botter zijn de garages geschakeld. Op de begane grond is een ruime woonkamer met open keuken. Vanuit de keuken heeft u via de openslaande tuindeuren toegang tot de tuin. De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een badkamer. De ruime zolder is te bereiken via een vaste trap. De keuken, toilet en badkamer worden casco opgeleverd.

*Het is mooi wonen in Ee-burg!*

- Twee-onder-één-kapwoning
- Riante woonkamer, open keuken
- Drie slaapkamers
- Garage met oprit
- Voor- en achtertuin
- Ruime zolder met mogelijkheid tot vierde slaapkamer
- per direct bewoonbaar



Begane grond



Eerste verdieping



Zolder

