



Ballast Nedam Bouw en Ontwikkeling Regio Noord
Langdeelstraat 3
8936 AW Leeuwarden
T 058 - 28 035 07
www.ballastnedam.nl



Hoekstra Vastgoedbeheer BV
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden
T 058 - 23 373 33
www.makelaardijhoekstra.nl



Optimaliseer uw facilitair beheer

*Ballast Nedam Bouw en Ontwikkeling Regio Noord BV
en Hoekstra Vastgoedbeheer BV*



Bespaar 25% op de kosten van planmatig onderhoud en beheer

Ballast Nedam Bouw en Ontwikkeling Regio Noord en Hoekstra Vastgoedbeheer bundelen de krachten. Wij integreren technisch en commercieel beheer in één efficiënte organisatievorm.

De bundeling van krachten dient de laatste schakel: de exploitatiefase van het vastgoed. Niet alleen technisch onderhoud en beheer, ook commercieel-administratief en financieel beheer. Al aangetoond is dat hiermee tot 25% kan worden bespaard op onderhouds- en beheerkosten.

Wij creëren een nieuwe product-dienstcombinatie: een totaalconcept van hoge kwaliteit

Wij kunnen het gehele traject van onderhouds- en beheerskosten voor u uit handen nemen. Tevens kunnen wij samen met u kijken naar uw huidige organisatie en situatie om te bepalen waar uw organisatie op het gebied van beheer en onderhoud verbeterd kan worden en waar wij complementair aan uw organisatie kunnen zijn. Om zodoende aanzienlijke kostenbesparingen te realiseren.

Voordelen:

- Nauwkeuriger voorspellen van toekomstige kasstromen
- Waardeontwikkeling door het waarborgen van de technische kwaliteit op een afgesproken niveau
- Efficiënte organisatievorm - besparing op kosten van planmatig onderhoud en beheer
- Landelijke dekking als managementorganisatie (maincontracting) op het gebied van commercieel en technisch planmatig onderhoud en beheer
- Eigen kennis en kunde, waar nodig aangevuld met die van strategische partners

Wilt u ook 25% besparen op facilitair beheer?

‘Door het toepassen van ketenintegratie met vaste partners bieden wij u een professionele organisatie met één aanspreekpunt voor alle beheerskwesties gecombineerd met een lage kostprijs.’ Bernard Sinnema (Directeur Ballast Nedam Bouw Ontwikkeling Regio Noord BV)

‘Wij zorgen voor uw gebouwen zodat u zich volledig kunt richten op uw kernactiviteit.’ Jeannette Hoekstra (directeur Hoekstra Vastgoedbeheer)

Maintain

Wij hebben alle kennis in huis:

Heeft u ook liever één aanspreekpunt voor alle beheerskwesties?

Front-Office

storing aan gebouw en installaties

- Facilitair-Management InformatieSysteem (FMIS)
- Front-Office heeft contact met beheerder van melding tot afhandeling

Weten de conciërges bij wie zij terecht kunnen met vragen?

Back-Office

preventief onderhoud

- Jaarlijks onderhoudsplan
- Gebruiksafhankelijke en toestandafhankelijke onderhoudstaken
- Monitoring-systeem (inzichtelijk, controleerbaar, factureerbaar)

Wanneer komen de glazenwasser, brandveiligheidsinspectie en loodgieter weer langs?

MeerJaren-OnderhoudsPlan (MJOP)

- Resultaat- en conditiegericht onderhoud (NEN 2767)
- Gericht op verlaging van de totale levensduurkosten

Communiceren op dit moment alle betrokken partijen goed met elkaar - en met u?

Organisatie en Communicatie

- Eén projectmanager en service-teamleider als vast aanspreekpunt
- Wij stellen dit team samen in overleg met u - gegarandeerde kwaliteit

Administratief-financieel management

De eigenaar wil beheersbare exploitatiekosten, terwijl de gebruiker prijs stelt op representativiteit en comfort. Deze belangen kunnen een financieel spanningsveld veroorzaken. Wij nemen werk en zorg uit handen. Uw belangen worden zo goed mogelijk behartigd, met een gezond evenwicht tussen onderhoudskosten, representativiteit, gebruikscomfort en marktwaarde.

Specifiek voor scholen:

- Registratie van overeenkomsten en beheeradministratie
- Innemen van de huren en het betalen van de onderhoudsfacturen
- Verzorgen van het servicepakket (facilitaire zaken)
- Jaarlijks opmaken van de onderhoudsplannen
- Begeleiding van groot onderhoud
- Verstrekken van overzichten en rapportages
- Signaleren van contra-expiraties en -verlengingen

De eigenaar beheert zijn account in onze beveiligde web-omgeving (internetportaal).

Wilt u antwoord op deze vragen? Ja?

Dan lijkt het ons zinvol om eens kennis te maken.

U kunt daarvoor contact opnemen met Bernhard Hoekstra via telefoonnummer 050 - 592 55 00 of mail naar d.bruinewoud@ballast-nedam.nl. We gaan graag met u in gesprek.

Optimaliseer uw facilitair beheer en bespaar 25% op uw kosten!

